



Wasilków, 08.03.2017 r.

AD.261.11.2017

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
na wykonanie robót budowlanych pn.

Wykonanie prac remontowych w dworze z Bobry Wielkiej

w ramach realizacji projektu

„Remont dworu z Bobry Wielkiej wraz z zagospodarowaniem wewnątrz
na terenie Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej”

w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Podlaskie Muzeum Kultury Ludowej (w organizacji)

ul. Leśna 7, 16-010 Wasilków

Tel. 85 743 60 82

Fax. 85 653 72 27

e-mail: pmkl@skansen.bialystok.pl

www.skansen.bialystok.pl

Osoba do kontaktów w sprawach merytorycznych i proceduralnych - Sylwia Rawinis

II. TRYB POSTĘPOWANIA

Przetarg nieograniczony o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Podstawa prawna: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zwana dalej „ustawą Pzp”.

Zamawiający przewiduje możliwość stosowania procedury „odwróconej”, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w dworze z Bobry Wielkiej na terenie Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej (w organizacji), 16-010 Wasilków, ul. Leśna 7.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) prace remontowe ogólnobudowlane zewnętrzne,
 - 2) prace remontowe ogólnobudowlane wewnętrzne,
 - etap I – remont piwnic
 - etap II remont parteru i poddasza
 - 3) wykonanie instalacji sanitarnych,



- 4) wykonanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych, sygnalizacji alarmu pożaru (SAP)
 - 5) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, dokumentów administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie budowy i budowę w technologii światłowodowej przyłącza remontowanego budynku do istniejącej na terenie Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej sieci światłowodowej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dołączona do niniejszej specyfikacji dokumentacja projektowa.
4. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, zamawiający, w zakresie wszystkich prac (czynności) dotyczących robót budowlanych objętych zamówieniem w poszczególnych branżach (za wyjątkiem czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Ustalenie wymiaru czasu pracy oraz liczby osób zamawiający pozostawia w gestii wykonawcy lub podwykonawcy. W przypadku gdy czynności w zakresie realizacji zamówienia zostaną powierzone do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy ww. pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. Wykonawca lub podwykonawca za pośrednictwem wykonawcy w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy przedstawi wykaz osób i stosowne oświadczenie, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę. W przypadku zmiany zatrudnionych w trakcie realizacji umowy Wykonawca/podwykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany osób. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudniania przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców pracowników, o których mowa powyżej, na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców, prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów oraz wykonujących osobiście i/lub samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca/podwykonawca przedłoży zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonującej wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności pozbawione: adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników itp.). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez



- wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (zanonimizowane analogicznie j.w.);
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń** (zanonimizowane analogicznie j.w.).
5. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 5-letniej gwarancji na wykonane roboty.
 6. W przypadku, gdy w specyfikacji istotnych warunków zamówienia przy opisie przedmiotu zamówienia zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp i posłużono się wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że rozwiązania równoważne zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji.
 7. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wymogu wynikającego z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu robót i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone zamawiającemu i osobom trzecim.
 9. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do uporządkowania terenu.
 10. Zamawiający informuje, że przed sporządzeniem oferty wykonawca może dokonać wizji lokalnej na terenie inwestycji.

NAZWA I KOD ZGODNIE ZE WSPÓLNYM SŁOWNIKIEM ZAMÓWIEŃ (CPV)

45 21 00 00 – 2 Roboty budowlane w zakresie budynków

71 32 00 00 – 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wymagany termin realizacji zamówienia: 30 maja 2018 roku, w tym
 - a. Prace remontowe ogólnobudowlane zewnętrzne do 30 września 2017 roku,
 - b. Prace remontowe ogólnobudowlane wewnętrzne (etap I – remont piwnic) do 15 marca 2018 roku,
 - c. Roboty ogólnobudowlane wewnętrzne (etap II – remont parteru i poddasza) do 30 maja 2018 roku.
 - d. Instalacje sanitarne do 15 sierpnia 2017 roku,
 - e. Instalacje elektryczne, teletechniczne, sygnalizacji alarmu pożaru (SAP) do 15 października 2017 roku,
 - f. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, dokumentów administracyjnych umożliwiających



rozpoczęcie budowy i budowę w technologii światłowodowej przyłącza remontowanego budynku do istniejącej na terenie Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej sieci światłowodowej do 15 października 2017 roku.

2. Termin realizacji zamówienia i poszczególnych części jest tożsamy z datą zgłoszenia zakończenia budowy/części budowy wraz z dostarczeniem:
 - a. Oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;
 - b. Oświadczenia inspektora nadzoru w formie pisemnej, potwierdzającego gotowość przedmiotu umowy do odbioru;
 - c. Dokumentacji powykonawczej zawierającej obmiar wykonanych robót z podziałem na poszczególne elementy, zgodnie z dokumentacją projektową;
 - d. Dowodów poświadczających udział podmiotu trzeciego (na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu) w realizacji zamówienia.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące
 - 1) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – nie dotyczy
 - 2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej – w celu potwierdzenia spełnienia warunku wykonawca winien wykazać się posiadaniem w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości nie mniej niż 700.000,00 zł nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
 - 3) Zdolności technicznej lub zawodowej – w celu potwierdzenia warunku wykonawca winien wykazać, iż:
 - a) Wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 2 roboty budowlane o wartości min. 300.000,00 zł brutto każda, obejmujące wykonanie remontów budynków w zakresie m.in. instalacji elektrycznych (lub teletechnicznych) i sanitarnych łącznie.
 - b) Dysponuje osobą/osobami, które skieruje do realizacji zamówienia publicznego, posiadającą: Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa, w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, telekomunikacyjnej i sanitarnej.



- 4) Wartości pieniężne wskazane w dokumentach, mające na celu wykazanie spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz posiadania doświadczenia podane w walutach obcych wykonawca winien przeliczyć na złote polskie wg średniego kursu walut NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o niniejszym postępowaniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jak też w przypadkach gdy wykonawca lub wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia powołują się na zasoby innych podmiotów (np. podwykonawców) warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej określony w pkt. 1 ppkt 3 lit. a) SIWZ zostanie uznany za spełniony, jeżeli jeden z tych podmiotów wykaże się doświadczeniem w wykonaniu 2 robót budowlanych (roboty budowlane nie podlegają sumowaniu).

VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Z postępowania wyklucza się wykonawców w przypadkach określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

VII. W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE WYKONAWCA NIE PODLEGA WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, WYKONAWCA SKŁADA WRAZ Z OFERTĄ:

1. Oświadczenie wstępne wykonawcy – na lub zgodnie z zał. nr 2 do SIWZ;
2. Dokumenty, w szczególności zobowiązania, innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (zgodnie lub wg załącznika nr 6 do SIWZ) – o ile dotyczy.

VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU, NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO, W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP – dotyczy oferty ocenionej najwyżej:

1. Wykonawca składa odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp (w przypadku wykonawcy zarejestrowanego w polskim Krajowym Rejestrze Sądowym lub polskiej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, Zamawiający dla potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp skorzysta z dokumentów znajdujących się w ogólnie dostępnych bazach danych).



2. Dokumenty podmiotów zagranicznych: Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem, zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby – wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
3. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentu wymienionego w pkt 1. Zapisy w pkt 2 stosuje się odpowiednio.

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY Pzp (dotyczy oferty ocenionej najwyżej)

1. W zakresie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej – informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym, niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
2. W zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej:
 - 1) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (zgodnie lub wg załącznika nr 3 do SIWZ), z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli



z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

- 2) Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za nadzorowanie robót budowlanych, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonywania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodnie lub wg załącznika nr 4 do SIWZ).

X. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP (oferta oceniona najwyżej) – nie dotyczy

XI. INNE DOKUMENTY – niewymienione w rozdziałach VII-X.

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy wykonawca, w celu potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, zobowiązany jest złożyć do oferty oddzielne oświadczenie, o którym mowa w rozdz. VII pkt 1 SIWZ, tj. oświadczenie wstępne (zgodnie lub wg załącznika nr 2 do SIWZ).
2. W przypadku, gdy wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów, wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) Zamieścić informacje o tych podmiotach we wstępnym oświadczeniu wykonawcy, składanym na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, dotyczącym spełnienia warunków udziału w postępowaniu i niepodlegania wykluczeniu – (w załączniku nr 2 do SIWZ)
 - 2) Złożyć oświadczenie, że w stosunku do podmiotu, na którego zasoby powołuje się w niniejszym postępowaniu, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania (w załączniku nr 2 do SIWZ)
 - 3) Złożyć dokumenty, w szczególności zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (zgodnie lub wg załącznika nr 6 do SIWZ), które w szczególności określają:
 - a) Zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - b) Sposób wykorzystania przez wykonawcę zasobów innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;



- c) Zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- d) Czy podmiot, na zdolnościach którego polega wykonawca w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

- 3. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, zgodnie ze wzorem (załącznik nr 5 do SIWZ), wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

XII. PODWYKONAWCY

Wykonawca może powierzyć wykonywanie części zamówienia podwykonawcy.

- 1) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm wykonawców;
- 2) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale V SIWZ, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

XIII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający przesyła faksem lub drogą elektroniczną.
2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na podany przez Wykonawcę adres email, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
4. Wykonawca może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące SIWZ. Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, udzieli wyjaśnień nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że zapytanie wpłynęło do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania i zamieści na stronie internetowej.
5. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, zamawiający może zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ zamawiający udostępnia na stronie internetowej chyba, że SIWZ nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej.

XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu, który trwa 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XVI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Dokumenty zawarte w ofercie:
 - 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do SIWZ;
 - 2) Zestawienie kosztów realizacji zadania (w formie tabeli elementów scalonych);
 - 3) Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający uprawnienie do podpisania oferty;
 - 4) Oświadczenie wstępne – załącznik nr 2 do SIWZ;

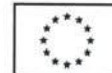


- 5) Dokumenty innego podmiotu, w szczególności zobowiązanie (jeżeli wykonawca, dla wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach innego podmiotu) – załącznik nr 6 do SIWZ – oraz dokumenty potwierdzające, że osoba podpisująca niniejsze zobowiązanie jest uprawniona do działania w imieniu podmiotu trzeciego.
2. Wykonawcy muszą przedstawić treść oferty odpowiadającą treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferta powinna być napisana w języku polskim, czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
5. Pełnomocnictwo dotyczące wykonawcy do podpisania oferty oraz pełnomocnictwa dotyczące innych podmiotów do podpisania dokumentów (w tym zobowiązania) dotyczących tego podmiotu, powinny być dołączone do oferty, o ile upoważnienia nie wynikają z innych dokumentów składanych w postępowaniu. Pełnomocnictwa powinny być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
6. Oświadczenia dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
7. Dokumenty, inne niż oświadczenia o których mowa w pkt 6, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
8. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
9. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
10. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
11. Ofertę należy złożyć w jednej kopercie oznakowanej nazwą wykonawcy oraz zaadresowanej i podpisanej w sposób następujący:

Podlaskie Muzeum Kultury Ludowej (w organizacji)
ul. Leśna 7
16-010 Wasilków
sekretariat, pok. nr 1

Oferta w postępowaniu na
Wykonanie prac remontowych w dworze z Bobry Wielkiej

Nie otwierać przed dniem 24.03.2017 r. do godziny 9:00



12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę, w terminie i na zasadach przewidzianych do składania ofert w niniejszym postępowaniu.
13. Oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia dołączone do niej są jawne w trybie art. 96 ust. 3 ustawy Pzp z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje zastrzeżone powinny być w sposób trwały oddzielone i oznaczone jako część niejawną oferty. Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest wykazać, tzn. udowodnić w złożonej ofercie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, np. poprzez załączenie pisemnego uzasadnienia, ewentualnie dowodów. Samo zabezpieczenie informacji poprzez włożenie do oddzielnej koperty i oznaczenie jako część niejawną oferty nie jest wystarczające do uznania przez zamawiającego, że wykonawca wykazał działania jakie podjął w celu zachowania poufności.
14. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
15. Składanie ofert przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dotyczy wspólników spółki cywilnej oraz konsorcjum):
 - 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie publiczne. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty).
 - 2) Dokument pełnomocnictwa określający jego zakres powinien być przedłożony w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza i podpisany przez mocodawcę (osobę fizyczną lub osoby reprezentujące osobę prawną).
 - 3) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant, pozostały z pełnomocnikiem.
 - 4) Wypełniając formularz ofertowy oraz inne dokumenty powołujące się na „wykonawcę” w miejscu „nazwa i adres wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
 - 5) Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

XVII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego, tj. Podlaskie Muzeum Kultury Ludowej (w organizacji), ul. Leśna 7, 16-010 Wasilków – w sekretariacie, pok. nr 1 do dnia 24 marca 2017 roku do godziny 8:45. Doręczenie do innego miejsca niż wskazane nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w sposób skuteczny. Oferty otrzymane przez zamawiającego po terminie zostaną zwrócone.



2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego, tj. Podlaskie Muzeum Kultury Ludowej (w organizacji), ul. Leśna 7, 16-010 Wasilków w dniu 24 marca 2017 roku o godz. 9.00.
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Podczas otwarcia ofert podaje się kwotę jaką zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące oceny oferty oraz pozostałych kryteriów oceny ofert.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje, o których mowa w pkt. 4 oraz informację o kwocie przeznaczony na sfinansowanie zamówienia.

XVIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty powinna obejmować pełny zakres prac określonych w rozdziale III SIWZ i uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, w tym m.in.
 - 1) Koszty wynikające z uproszczonego kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiarów robót, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a także ewentualnych odpowiedzi udzielanych przez zamawiającego w trakcie postępowania przetargowego. Zamawiający wymaga, aby opisy poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego były identyczne z tymi, jakie są w zamieszczonych przedmiarach, chyba że zmiana wynika z udzielonych odpowiedzi, bądź zastosowania materiałów czy rozwiązań równoważnych.
 - 2) Inne koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, w tym m.in. koszty wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, dokumentów administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie budowy i budowę w technologii światłowodowej przyłącza remontowanego budynku do istniejącej na terenie Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej sieci światłowodowej, koszty organizacji placu budowy, tj. korzystania z wody i energii elektrycznej, zaplecza socjalnego i przygotowania do odbiorów częściowych i końcowego (wykonanie niezbędnych badań i pomiarów, dostarczenie dokumentacji powykonawczej zawierającej obmiar wykonanych robót z podziałem na poszczególne elementy konstrukcyjne zgodnie z dokumentacją projektową, certyfikatów, atestów, aprobat technicznych na wbudowane urządzenia i materiały).
 - 3) Organizację i zabezpieczenie budowy w trakcie realizacji prac.
2. Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ.



3. Cena oferty ma być wyrażona w złotych polskich brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z uwzględnieniem należnego podatku VAT.
4. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia, wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie.
5. Dla porównania ofert zamawiający przyjmuje cenę brutto określoną w formularzu ofertowym wyliczoną zgodnie z przedstawionymi kosztorysami ofertowymi w oparciu o cenę netto powiększoną o należny podatek VAT.
6. Ceny jednostkowe oraz wartość robót w poszczególnych pozycjach kosztorysu należy podać zgodnie z matematycznym zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku
7. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek VAT, który miałby obowiązek rozliczyć, zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie prowadzić będzie do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XIX. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

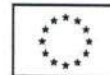
1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert i ich znaczeniem:
 - cena ofertowa 60%
 - okres gwarancji – 30%
 - okres realizacji – 10%
 - 1) ocena ofert w kryterium „cena ofertowa” obliczona zostanie na podstawie wzoru jako iloczyn liczby 60 punktów i ilorazu najniższej ceny spośród złożonych ofert i ceny badanej oferty. W kryterium oferentowi może być przyznane maksymalnie 60 punktów. Uzyskany wynik podany będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zaokrąglony zgodnie z zasadami matematycznymi.
 - 2) ocena ofert w kryterium „gwarancja” obliczona zostanie zgodnie z poniższym sposobem:
 - dodatkowa gwarancja na 1 rok – 5 pkt
 - dodatkowa gwarancja na 2 lata – 10 pkt
 - dodatkowa gwarancja na 3 lata – 15 pkt
 - dodatkowa gwarancja na 4 lata – 20 pkt
 - dodatkowa gwarancja na 5 lat (i więcej) – 30 punktówW kryterium oferentowi może być przyznane maksymalnie 30 punktów.
 - 3) ocena ofert w kryterium „okres realizacji” obliczona zostanie na podstawie wzoru jako iloczyn liczby 10 punktów i ilorazu liczby dni o jaką zostanie skrócony okres realizacji zamówienia w badanej ofercie i największej liczby dni o jakie zostanie



- skrócony okres realizacji zamówienia spośród wszystkich złożonych ofert. W kryterium oferentowi może być przyznane maksymalnie 10 punktów. Uzyskany wynik podany będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zaokrąglony zgodnie z zasadami matematycznymi.
2. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta z najkorzystniejszym bilansem ceny i pozostałych kryteriów obliczonym jako suma punktów uzyskanych w poszczególnych częściach.
 3. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będzie przedstawiało taki sam bilans ceny oraz pozostałych kryteriów, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną, a w przypadku, gdy wykonawcy złożą oferty w takiej samej cenie – zamawiający wezwie ich do złożenia dodatkowych ofert cenowych.
 4. W toku oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
 5. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między zamawiającym a wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy Pzp, dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści.
 6. Zamawiający poprawia w tekście oferty omyłki na podstawie art. 87 ust 2 ustawy Pzp, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
2. Zamawiający prześle faksem lub pocztą elektroniczną zawiadomienie o wyborze oferty wszystkim wykonawcom, którzy ubiegali się o zamówienie.
3. Zamawiający może żądać od wykonawcy, którego oferta została wybrana, umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie.
4. Zamawiający wymaga od wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy:
 - a. Wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - b. Sporządzenia i przedłożenia uproszczonego kosztorysu ofertowego – w wersji papierowej, wypełniony komputerowo lub ręcznie (wypełnić dużymi, drukowanymi literami, czarnym lub niebieskim kolorem) – sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej i przedmiarów robót, obejmujący wszystkie pozycje przedmiarów, na podstawie którego obliczono cenę ofertową;



- c. Dostarczenia kopii opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą, niż cena ofertowa brutto i na okres realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku posiadania ubezpieczenia na okres krótszy niż termin realizacji zamówienia – zobowiązanie do przedłużenia polisy do czasu zakończenia zamówienia.
5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

XXI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający będzie żądać od wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
 - a. Pieniądzu;
 - b. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. Gwarancjach bankowych;
 - d. Gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.2016/359 j.t.).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wniesione na wskazany rachunek bankowy zamawiającego.
4. W przypadku składania przez wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji (lub poręczeń), gwarancja (lub poręczenie) powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - a. Nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji udzielającej gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;
 - b. Określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (zgodnie z art. 147 ust. 2 ustawy Pzp);



- c. Kwotę gwarancji;
 - d. Termin ważności gwarancji (obejmujący wykonanie zamówienia i okres rękojmi);
 - e. Bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego;
 - f. Zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
 - g. Określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby zamawiającego.
5. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane (na podstawie protokołu odbioru końcowego). Pozostałe 30% zatrzymane zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XXII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Środki ochrony prawnej, przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, a wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
2. Odwołanie – zgodnie z przepisami art. 180 -198 ustawy Pzp.
3. Skarga do sądu – zgodnie z przepisami art. 198a-198g ustawy Pzp
4. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechania czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp, na które przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

XXIII. WZÓR UMOWY

1. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z załączonym wzorem umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.
2. Złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją umowy przez wykonawcę.

XXIV. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA

1. Składania ofert częściowych.
2. Przedstawienia ofert wariantowych.

XXV. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE:

1. Zawarcia umowy ramowej.



2. Zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
3. Zaliczek dla wykonawców.
4. Aukcji elektronicznej.
5. Zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie wstępne Wykonawcy
3. Wykaz robót budowlanych
4. Wykaz osób
5. Informacja dotycząca przynależności lub nie do grupy kapitałowej
6. Wzór zobowiązania innego podmiotu
7. Wzór umowy
8. Dokumentacja projektowa

p.o. DYREKTORA

dr Artur Gawel

Zatwierdzam

Artur Gawel
p.o. Dyrektora
Podlaskiego Muzeum
Kultury Ludowej (w organizacji)

Kierownik Zamawiającego

Wasilków, 8 marca 2017 roku

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na
Wykonanie prac remontowych w dworze z Bobry Wielkiej

nazwa i adres (siedziba) Wykonawcy

.....
.....

.....
/miejsowość i data/

dane do korespondencji:

e-mail:

fax.:

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na

Wykonanie prac remontowych w dworze z Bobry Wielkiej

1. **Oferujemy wykonanie robót stanowiących przedmiot zamówienia za cenę brutto w wysokości**

..... zł, w tym: cenę netto zł i podatek VAT % zł,

zgodnie z załączonymi do oferty Zestawieniem kosztów realizacji zadania.

2. **Okres gwarancji** na cały przedmiot zamówienia: lat

3. **Termin realizacji:** Oświadczam/oświadczamy, że prace stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy do dnia: (DD/MM/RRRR)

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte.

5. Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać bez udziału podwykonawców* / przy udziale podwykonawców*

.....
Nazwy podwykonawców i zakres powierzonych podwykonawcom prac

6. Zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed terminem podpisania umowy w wysokości i formie określonej w SIWZ.

7. Akceptujemy wzór umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

8. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.

9. Formularz ofertowy oraz załączone oświadczenia i dokumenty złożono na zapisanych stronach i kolejno ponumerowanych, w tym tajemnicę przedsiębiorstwa stanowią informacje na stronach

10. Do formularza ofertowego załączono następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

.....
podpisy upoważnionych przedstawicieli wykonawcy(-ów)

* niepotrzebne należy skreślić

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na
Wykonanie prac remontowych w dworze z Bobry Wielkiej

Wykonawca

nazwa i adres (siedziba) Wykonawcy

.....
.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY - oświadczenie wstępne

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. 2015, poz. 2164 ze zm., dalej jako: ustawa Pzp)

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU oraz PRZESŁANEK WYKLUCZENIA

Na potrzeby przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na
Wykonanie prac remontowych w dworze z Bobry Wielkiej

oświadczam co następuje:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w rozdz. V SIWZ.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp. *

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podst. art. ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podst. art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, podjąłem następujące środki naprawcze:*

.....
.....

* niepotrzebne należy skreślić

OŚWIADCZENIE W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW (jeżeli dotyczy):

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdz. V SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

(wskazać podmiot)

w następującym zakresie:

(określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

(w przypadku polegania na zasobach innych podmiotów należy załączyć dokument, o którym mowa w rozdz. XI, pkt 2 ppkt 3 SIWZ, sporządzony na lub wg załącznika nr 6 do SIWZ oraz wypełnić oświadczenie poniżej)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA (jeżeli dotyczy):

Oświadczam, że w stosunku do następującego/yh podmiotu/tów, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Ponadto oświadczam, iż:

jestem/ nie jestem * wykonawcą z sektora małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1829).

* niepotrzebne należy skreślić

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

.....
/nazwa i adres wykonawcy/

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na
Wykonanie prac remontowych w dworze z Bobry Wielkiej

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH NIE WCZEŚNIEJ NIŻ W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT PRZED
UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY -
W TYM OKRESIE, W ZAKRESIE WYMAGANYM W SIWZ**

Lp.	Rodzaj robót i miejsce ich wykonania	Wartość robót (brutto w PLN)	Data wykonania robót (należy wskazać dzień, miesiąc i rok zakończenia)	Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane	Podmiot realizujący roboty	
					Polegamy na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów	Roboty wykonaliśmy sami

Należy załączyć **dowody** określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

.....
podpisy upoważnionych przedstawicieli wykonawcy

.....
/nazwa i adres wykonawcy/

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na
Wykonanie prac remontowych w dworze z Bobry Wielkiej

WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Lp.	Imię i nazwisko	Wymagane kwalifikacje (należy wpisać nazwę uprawnień zgodnie z wymogiem określonym w SIWZ)	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobą	
				Dysponowanie pośrednie *	Dysponowanie bezpośrednie**
				wpisać formę współpracy: np. umowa zlecenie, umowa o dzieło, itp.	wpisać formę współpracy: np. umowa o pracę/ umowa zlecenie/ umowa o dzieło/ itp.

* Pod pojęciem „dysponowania pośredniego” należy rozumieć powoływanie się na osoby zdolne do wykonania zamówienia należące do innych podmiotów, tj. podmiotów, które dysponują takimi osobami, na czas realizacji zamówienia w celu wykonania pracy związanej z wykonaniem tego zamówienia, np. oddelegują pracownika.

** Pod pojęciem „dysponowania bezpośredniego” należy rozumieć przypadek, gdy tytułem prawnym do powoływania się przez wykonawcę na dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia jest stosunek prawny istniejący bezpośrednio pomiędzy wykonawcą, a osobą (osobami), na dysponowanie której (których) wykonawca się powołuje, przy czym bez znaczenia jest tutaj charakter prawny takiego stosunku.

.....
podpisy upoważnionych przedstawicieli wykonawcy(-ów)

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na
Wykonanie prac remontowych w dworze z Bobry Wielkiej

.....
(miejsowość i data)

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

INFORMACJA

Informuję, że:

- 1) nie należę do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015, poz. 184, 1618 i 1634), z wykonawcami którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu*,
- 2) należę do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015, poz. 184, 1618 i 1634), z wykonawcami którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu*:
 - a)
 - b)
 - c)
 - d) **

.....
podpisy upoważnionych przedstawicieli wykonawcy(-ów)

* niepotrzebne skreślić

** w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, z wykonawcami którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu, Wykonawca winien wykazać, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w tym postępowaniu.

Powyższą informację, Wykonawca winien złożyć w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na
Wykonanie prac remontowych w dworze z Bobry Wielkiej

.....
nazwa i adres podmiotu oddającego potencjał

wzór

ZOBOWIĄZANIE

do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia
Zobowiązuję się do oddania swoich zasobów

.....
(określenie zasobu: zdolności techniczne lub zawodowe (należy wskazać imię i nazwisko osoby udostępnionej),
sytuacja finansowa lub ekonomiczna)

do dyspozycji wykonawcy:

.....
(nazwa wykonawcy)

przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą:

Wykonanie prac remontowych w dworze z Bobry Wielkiej

Oświadczam, iż:

a) udostępniam wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

c) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

Oświadczam, iż zrealizuję usługi / roboty budowlane, do realizacji których wymagane są zdolności techniczne lub zawodowe (wykształcenie, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie).

.....
podpis osoby upoważnionej do reprezentacji podmiotu

* Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

****** należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że osoba podpisująca niniejsze zobowiązanie, jest uprawniona do działania w imieniu innego podmiotu (kopie tych dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez inny podmiot, a ewentualne pełnomocnictwo do podpisania dokumentów innego podmiotu, należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem).



UMOWA NR ... (wzór)

zawarta w dniu pomiędzy Podlaskim Muzeum Kultury Ludowej (w organizacji) 16-010 Wasilków, ul. Leśna 7, wpisanym do rejestru wojewódzkich samorządowych instytucji kultury województwa podlaskiego pod numerem 4, reprezentowanym przez:

1. Artura Gawła – p.o. Dyrektora Muzeum

przy kontrasygnacie Katarzyny Markowskiej – Głównej Księgowej Muzeum zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego: spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 4 do umowy²,*

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 4 do umowy³,

§ 1

Zamawiający oświadcza, iż wyboru Wykonawcy dokonał w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac remontowych w dworze z Bobry Wielkiej wraz z zagospodarowaniem wewnątrz na terenie Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

(w organizacji), 16-010 Wasilków, ul. Leśna 7, zgodnie z SIWZ oraz ofertą z dnia roku, a także warunkami niniejszej umowy.

2. Zakres prac, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:

- 1) prace remontowe ogólnobudowlane zewnętrzne,
- 2) prace remontowe ogólnobudowlane wewnętrzne:
 - etap I – remont piwnic,
 - etap II remont parteru i poddasza,
- 3) wykonanie instalacji sanitarnych,
- 4) wykonanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych, sygnalizacji alarmu pożaru (SAP),
- 5) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, dokumentów administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie budowy i budowę w technologii światłowodowej przyłącza remontowanego budynku do istniejącej na terenie Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej sieci światłowodowej.

3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, realizowany jest w ramach projektu pn. „Remont dworu z Bobry Wielkiej wraz z zagospodarowaniem wnętrza na terenie Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

4. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje przedmiot umowy do wykonania.

5. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona samodzielnie/przy udziale następujących podwykonawców, którzy realizować będą roboty/prace w zakresie

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi przepisami.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i potencjał niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy; kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż materiały/urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy będą zgodne z obowiązującymi normami oraz będą posiadać wszelkie niezbędne certyfikaty oraz znaki bezpieczeństwa.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami, normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne oraz sporządzonym programem funkcjonalno – użytkowym,



- 2) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień dotyczących realizacji umowy z jego przedstawicielami,
- 3) prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej; w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
- 4) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody na osobach i w mieniu jakich mogą doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także związane z nienależyтым jej wykonaniem,
- 5) zorganizowanie, a następnie po wykonaniu przedmiotu umowy, zlikwidowanie zaplecza robót na własny koszt,
- 6) utrzymanie terenu robót w należyтым porządku, po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie go Zamawiającemu przed odbiorem robót; Wykonawca ma prawo składować materiały budowlane w zakresie i rozmiarze ustalonym z inspektorem nadzoru, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- 7) poniesienia kosztów wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- 8) przedstawienie dokumentów świadczących o przekazaniu ewentualnych materiałów rozbiórkowych do specjalistycznej placówki zajmującej się utylizacją odpadów,
- 9) prowadzenie prac w taki sposób i w takich godzinach, by prace przebiegały w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób korzystających z sąsiednich nieruchomości,
- 10) zgłoszenie robót i przedmiotu umowy do odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad,
- 11) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców; Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami,
- 12) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi,
- 13) przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych,
- 14) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD w formacie pdf i przekazanie jej Zamawiającemu na co najmniej 3 (trzy) dni robocze przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 15) uzyskanie niezbędnych uzgodnień m.in. w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych oraz bhp od rzeczoznawców (jeżeli zajdzie taka potrzeba).

§ 4

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac – w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy, co zostanie potwierdzone protokołarnym przekazaniem placu budowy przez

Zamawiającego. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od daty podpisania umowy.

2. Termin zakończenia realizacji umowy strony ustalają na dzień roku.

Terminy poszczególnych zakresów robót ustala się j.n.:

Prace remontowe ogólnobudowlane zewnętrzne **do dnia**

Prace remontowe ogólnobudowlane wewnętrzne **do dnia**

- etap I – remont piwnic **do dnia**

- etap II – remont parteru i poddasza **do dnia**

Wykonanie instalacji sanitarnych **do dnia**

Wykonanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych, sygnalizacji alarmu pożaru (SAP) **do dnia**

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, dokumentów administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie budowy i budowę w technologii światłowodowej przyłącza remontowanego budynku do istniejącej na terenie Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej sieci światłowodowej **do dnia**

3. Wykonawca zobowiązuje się na piśmie w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze powiadomić Zamawiającego o terminie zakończenia prac przy poszczególnych zakresach robót.

4. Zamawiający zobowiązuje się w ciągu 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę terminu zakończenia robót budowlanych zebrać komisję i przystąpić do protokolarnego odbioru prac objętych zgłoszeniem.

5. Podpisany protokół odbioru robót, z poszczególnych zakresów, bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, do którego załącznikiem będą: atesty i deklaracje na użyte materiały, protokoły pomiarów i sprawdzeń, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace objęte odbiorem częściowym.

6. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będą: wykonane prace, dostarczone dokumenty, uruchomienie systemu, uporządkowanie terenu budowy.

7. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy:

- pełną dokumentację powykonawczą,

- atesty i deklaracje na użyte materiały,

- protokoły pomiarów i sprawdzeń

- dokument gwarancji na warunkach nie gorszych niż wynikające z niniejszej umowy,

8. Podpisany protokół odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, do którego załącznikiem będą dokumenty wymienione w ust. 7, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace.



1. Zamawiający powołuje:

- Inspektora Nadzoru ds. budowlanych:
- Inspektora Nadzoru ds. elektrycznych:
- Inspektora Nadzoru ds. telekomunikacyjnych:
- Inspektora Nadzoru ds. sanitarnych:
- do kontaktów z Wykonawcą:

w Podlaskim Muzeum Kultury Ludowej (w organizacji)

2. Wykonawca będzie honorował i wykonywał polecenia Inspektorów nadzoru jako przedstawicieli Zamawiającego.

3. Wykonawca powołuje:

- Kierownika budowy w specj. ogólnobudowlanej
- Kierownika budowy w specj. instalacji elektrycznych i instalacji telekomunikacyjnych
- Kierownika budowy w specj. instalacji sanitarnych
- do kontaktów z Zamawiającym

4. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniedbania tego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak gdyby były one działaniem samego Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca może:

- a) powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
- b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony podczas negocjacji,
- c) zrezygnować z podwykonawstwa.

2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy części robót albo wykonuje je w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową.

3. Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo (w języku polskim), której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

4. Projekt umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są prace budowlane, powinien zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:



- a) zakresu powierzanych podwykonawcy robót, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace oraz spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie terminów i sposobu rozliczeń, nieodbiegające w istotny sposób od terminów i rozliczeń zastrzeżonych między Zamawiającym i Wykonawcą,
- b) zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór robót podwykonawcy dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego,
- c) postanowienia spójne z niniejszą umową, w szczególności w zakresie terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót, a także innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy,
- d) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury. Podstawą wystawienia faktury może być podpisany bez uwag przez Wykonawcę i podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) protokół odbioru robót,
- e) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy robót,
- f) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
- g) postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecenia wykonania robót i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
- b) skutkujących zatrzymaniem należnego podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości do czasu odbioru robót przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
7. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy określonych w niniejszej umowie.
8. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo (w języku polskim) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.



9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu uważa się, że zaakceptował tę umowę.

10. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 zł netto.

11. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.

12. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego/CEIDG podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.

13. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

14. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.

15. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

16. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów z podwykonawcami.

17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę w przypadku:

- 1) zawarcia umowy z podwykonawcą lub zmiany podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
- 2) zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
- 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

18. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, zamawiający, w zakresie wszystkich prac (czynności) dotyczących robót budowlanych objętych zamówieniem w poszczególnych branżach (za wyjątkiem czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) wymaga zatrudnienia



na podstawie umowy o pracę. Ustalenie wymiaru czasu pracy oraz liczby osób zamawiający pozostawia w gestii wykonawcy lub podwykonawcy. W przypadku gdy czynności w zakresie realizacji zamówienia zostaną powierzone do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy ww. pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudniania przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców pracowników, o których mowa powyżej, na umowę o pracę. Wykonawca lub podwykonawca za pośrednictwem wykonawcy w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy przedstawi wykaz osób i stosowne oświadczenie, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę. W przypadku zmiany zatrudnionych w trakcie realizacji umowy Wykonawca/podwykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany osób. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców, prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów oraz wykonujących osobiście i/lub samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca/podwykonawca przedłoży zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonującej wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:

- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione: adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników itp.). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 2) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (zanonimizowane analogicznie j.w.);
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń** (zanonimizowane analogicznie j.w.).

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot niniejszej umowy, określony w § 2, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy



o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot niniejszej umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto + obowiązująca stawka VAT zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, który zawarty jest w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Ewentualne roboty/prace/materiały/urządzenia nieprzewidziane w przedmiarach robót, a zawarte w dokumentacji projektowej i SIWZ, których konieczność wykonania można było przewidzieć na etapie sporządzania oferty, a które są niezbędne do wykonania całości robót/prac będących przedmiotem zamówienia, powinny być uwzględnione przez Wykonawcę w cenie oferty i w związku z tym podlegają wykonaniu przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po wykonaniu i protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 4 ust.7 w terminie 14 dni od daty przedłożenia faktury na rachunek nr
5. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, będzie dostępność środków finansowych na rachunku Zamawiającego, pochodząca z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020, pozyskana przez Zamawiającego na realizację przedmiotu umowy. Wówczas płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od przekazania przez Instytucję Zarządzającą ww. programem środków na rachunek Zamawiającego.
6. Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe na podstawie protokołu odbioru częściowego robót. Faktura częściowa wystawiana będzie na podstawie danych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy dołączonego do oferty, sprawdzonego i zaakceptowanego przez właściwego Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca udziela miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały/urządzenia. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót. W okresie gwarancji i rękojmi dokonywane będą okresowe (co 6 miesięcy) przeglądy gwarancyjne z udziałem przedstawicieli obu stron. Z przeglądów będą sporządzone protokoły określające zakres ewentualnych wad/usterek oraz termin ich usunięcia.



2. Jeżeli Wykonawca nie wykona należycie przedmiotu umowy lub nie usunie wad/usterek powstałych w okresie gwarancji w terminie ustalonym przez strony nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia wady lub usterki, Zamawiający wykona je we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zwoła na koniec okresu gwarancji komisję odbioru do ustalenia warunków odbioru ostatecznego. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót i zastosowanych materiałów/urządzeń, w tym prac związanych z usunięciem wad/usterek powstałych w trakcie gwarancji.
4. O wykryciu wady/usterki w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. W przypadku nie usunięcia wad/usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady/usterek usunie Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Koszty prac zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w §umowy.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu m-cy rękojmi na wykonane prace i zastosowane materiały.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, tj. w kwocie w formie
2. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a) **70% wartości zabezpieczenia** – po zrealizowaniu zamówienia zgodnie z umową – w terminie 30 dni po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia jako należycie wykonanego,
 - b) **30% wartości zabezpieczenia** - w terminie nie dłuższym niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi, pod warunkiem usunięcia ewentualnych wad/usterek zapisanych w protokołach z przeglądów sporządzonych w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Zabezpieczenie wraz z należnymi odsetkami stanie się własnością Zamawiającego w przypadku:
 - a) niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy zgodnie z umową (100 % wartości),
 - b) nieusunięcia usterek/wad w okresie rękojmi (30 % wartości) i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:



- 1) niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, lub w okresie udzielonej gwarancji, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
 - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca w przypadku realizacji umowy przy udziale podwykonawców zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia ponad termin, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia ponad termin, o którym mowa w § 6 ust. 8 niniejszej umowy,
 - 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego,
 - 5) za niedostarczenie na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i/lub oświadczeń potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy należnego wynagrodzenia - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto przysługującego podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, jeżeli:



- a) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
 - b) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania wynikające z umowy,
 - c) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął robót i nie prowadzi ich pomimo dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
- a) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi się posługuje przy zawarciu umowy, lub z których pomocy korzysta.

§ 13

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie **art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych**, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - 1.1) Zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych,
 - 1.2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami terenowymi, wodnymi itp. w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - 1.3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez



- Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 1.4) konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych;
 - 1.5) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. Odmowa wydawania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów dokumentacji projektowej;
 - 1.6) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 1.7) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
 - 1.8) w przypadku opóźnień w przebiegu procedury udzielania zamówienia, które są niezależne od Zamawiającego i powstały w szczególności na skutek złożenia przez Wykonawców odwołań do Krajowej Izby Odwoławczej;
 - 1.9) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekracza możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął do upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

2.1) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach



- wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych;
- z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne lub skracających termin realizacji zamówienia;
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - pojawienie się nowszej technologii wykonywania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych;
 - konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor Nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii, zmiany lokalizacji budowlanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.

2.2) zmiana osób wskazanych w ofercie Wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej Wykonawcy.

3) Zmiany organizacji spełnienia świadczenia:



- 3.1) zmiana szczegółowego harmonogramu wykonywania przedmiotu umowy
- 3.2) zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych robót budowlanych
- 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia:
 - 4.1) zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług - VAT,
 - 4.2) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2012r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 4.3) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 4.4) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,Jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 5) Zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy.
- 6) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 6.1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
 - 6.2) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - 6.3) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres,
 - 6.4) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
 - 6.5) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,
 - 6.6) wprowadzenie lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
 - 6.7) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.1 pkt 6) ppkt 6.1), 6.4), 6.5) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowlanych urządzeń.
3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 4) ppkt 4.1) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) i 6) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.



5. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 pkt 1) – 6) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.
6. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
7. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
 - 7.1) Ograniczenie przedmiotu świadczenia, jeśli taką możliwość przewidywała umowa;
 - 7.2) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 7.3) Zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
 - 7.4) Udzielenie zamówień o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
10. Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd w Białymstoku.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Załącznik Nr 1 - Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
- 2) Załącznik Nr 2 - Polisa od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy,
- 3) Załącznik Nr 3 - odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej
- 4) Załącznik Nr 4 - Pełnomocnictwo (jeśli wystąpi)