

# Podlaskie Muzeum Kultury Ludowej

instytucja kultury województwa podlaskiego



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DLA  
POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO**

**W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

na podstawie art. 39 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) o wartości mniejszej niż kwoty określone  
w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ww. ustawy na:

**Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem  
budynku biurowego Podlaskiego Muzeum Kultury  
Ludowej – wymiana pokrycia dachowego wraz  
z remontem poddasza**

WASILKÓW 2018

**DYREKTOR**  
Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej

*dr Artur Gawel*

.....  
Podpis Kierownika zamawiającego

Wasilków, 03 lipca 2018 r.

## I. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego.

### Pełna nazwa zamawiającego:

Podlaskie Muzeum Kultury Ludowej

Adres:

ul. Leśna 7

16-010 Wasików

Telefon(y): (85) 74 36 082

Faks: (85) 653 72 27

REGON: 365437292

NIP: 966-210-63-40

[www.skansen.bialystok.pl](http://www.skansen.bialystok.pl)

[pmkl@skansen.bialystok.pl](mailto:pmkl@skansen.bialystok.pl)

## II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 ust. 1, art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm. - dalej: "ustawa PZP") oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: "SIWZ").
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ stosuje się przepisy ustawy PZP oraz aktów wykonawczych do ustawy PZP.
3. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego stosuje się przepisy dotyczące robót budowlanych.

## III. Opis przedmiotu zamówienia i opis części zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem budynku biurowego Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej – wymianą pokrycia dachowego wraz z remontem poddasza, położonego na dz. o nr geod. 1592 (obręb 13) przy ul. Leśnej 7 w Wasilkowie, szczegółowo opisanych w dokumentacji technicznej stanowiącej **załącznik nr 1 do SIWZ**.
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części:  
**Część 1** – Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą pokrycia dachowego w budynku biurowym Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej.

W ramach tej części przewidziana jest wymiana pokrycia dachowego z eternitu wraz z obróbkami blacharskimi (w tym kominów), oraz docieplenie i wykonanie elewacji na lukarnach.

Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia dokumentacji potwierdzającej utylizację azbestu pochodzącego z rozbiórki pokrycia dachowego.



**Część 2** – Wykonanie prac remontowych wewnętrznych poddasza, łącznie z wymianą stolarki okiennej parteru i piwnicy w budynku biurowym Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej

W ramach tej części przewidziane są prace remontowe wewnętrzne łącznie z wymianą stolarki okiennej parteru i piwnicy, obejmujące m.in.

- izolację termiczną poddasza użytkowego,
- kompleksowy remont poddasza,
- wymianę instalacji elektrycznej na poddaszu,
- wymianę stolarki zewnętrznej okiennej parteru i piwnicy,

Wykonawca musi również dodatkowo przewidzieć w swojej kalkulacji:

- wykonanie tymczasowej ścianki lekkiej z drzwiami przy klatce schodowej na parterze w celu zabezpieczenia pomieszczeń na dole przed pyłem i kurzem powstającym podczas prac na poddaszu,
- obróbkę gleń okiennych po wymianie stolarki okiennej,
- dostawę i montaż drzwi płytowych wewnętrznych pełnych szt. 9, szer. 80 cm z regulowanymi ościeżnicami, w kolorze brązowym (odcień koloru do uzgodnienia z zamawiającym), które nie są objęte dokumentacją techniczną, stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ.

**Uwaga: Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania** poniżej opisanych elementów wskazanych w załączniku nr 1 do SIWZ (tj. dokumentacji projektowej - branża architektoniczna):

- izolacji i docieplenia piwnic,
- drzwi stalowych do budynku (parter i piwnica),
- robót związanych z wykonaniem elewacji,
- remontu schodów zewnętrznych wraz z wykonaniem nowych balustrad.

3. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP, zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji.
4. Zamawiający informuje o możliwości dokonania wizji lokalnej na terenie inwestycji w celu zapoznania się z miejscem realizacji robót oraz ich zakresem. Wykonawca zobędzie na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie wykonawca.
5. Wymagania zamawiającego na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP, w zakresie

zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę.

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

**Część 1:**

– wymiana pokrycia dachowego.

**Część 2:**

– wykonanie izolacji termicznej poddasza użytkowego,

– wykonanie remontu poddasza,

– wymiana instalacji elektrycznej na poddaszu,

– wymiana stolarki zewnętrznej okiennej.

- 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w podpunkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w podpunkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.



- 4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w podpunkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w podpunkcie 1 czynności.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 6) Ustalenie wymiaru czasu pracy oraz liczby osób zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy.
6. Okres gwarancji tożsamy dla dwóch Części: zamawiający żąda minimalnego 3 letniego okresu gwarancji, nie dłuższego niż 7 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorach umów stanowiących **załączniki nr 2 (Część nr 1) oraz nr 2.1 (Część nr 2) do SIWZ.**
8. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (Klasyfikacji CPV):
  - 45000000-7 Roboty budowlane
  - 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
  - 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
  - 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
  - 45320000-6 Roboty izolacyjne
  - 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
  - 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
  - 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
  - 45421160-3 Elementy kowalsko - ślusarskie
  - 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
  - 45321000-3 Izolacja cieplna
  - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
9. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy PZP. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub wszystkie części zamówienia.
10. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP.

**IV. Podwykonawstwo. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia, jeżeli zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 36a ust. 2 ustawy PZP. Wskazanie części zamówienia, która może być powierzona podwykonawcom.**

1. Zamawiający nie zastrzega wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.
3. UWAGA: Zamawiający (zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy PZP) żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę (o ile jest to wiadome) firm podwykonawców.
4. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale VI SIWZ, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**V. Termin wykonania zamówienia (tożsamy dla dwóch Części).**

1. Umowa o udzielenie zamówienia publicznego zostanie zawarta na czas oznaczony.



2. Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca wykona i zgłosi do odbioru przedmiot umowy **do dnia 30.11.2018 r.**

## **VI. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie okoliczności wskazanych w rozdziale VII SIWZ oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w pkt 2.

2. W postępowaniu wziąć mogą udział wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający w Części 1 i 2 nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu.

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający w Części 1 i 2 nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu.

3) zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że:

### **dla Części nr 1:**

a) Zamawiający wymaga aby wykonawca wykazał, że wykonał co najmniej 2 roboty budowlane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, których rodzaj, wartość prac zbliżona jest z robotami dla niniejszego zamówienia, tj. roboty budowlane w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy lub remontu pokrycia dachowego (dachu) o wartości **nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto każda.**

**UWAGA:** W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli będzie go spełniał samodzielnie co najmniej jeden z wykonawców.

b) Zamawiający wymaga aby wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował osobami do kierowania robotami posiadającymi kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wykonania zamówienia, tj.

- co najmniej jedną osobą do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

**UWAGA:** W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli będzie go spełniał samodzielnie co najmniej jeden z wykonawców.

### **dla Części nr 2:**

- a) Zamawiający wymaga aby wykonawca wykazał, że wykonał co najmniej 2 roboty budowlane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, których rodzaj, wartość prac zbliżona jest z robotami dla niniejszego zamówienia, tj. roboty budowlane w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy lub remontu budynku o wartości **nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto każda.**

**UWAGA:** W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli będzie go spełniał samodzielnie co najmniej jeden z wykonawców.

- b) Zamawiający wymaga aby wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował osobami do kierowania robotami posiadającymi kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wykonania zamówienia, tj.
- co najmniej jedną osobą do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
  - co najmniej jedną osobą z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**UWAGA:** W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli będzie go spełniał samodzielnie co najmniej jeden z wykonawców.

**UWAGA:** W przypadku składania przez wykonawcę oferty na dwie części warunek dotyczący dysponowania osobami do kierowania robotami posiadającymi kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wykonania zamówienia, wykonawca musi spełniać tak jak dla części 2

3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## **VII. Podstawy wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i w art. 24 ust. 5 ustawy PZP.**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy PZP.
2. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy PZP.
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 ustawy PZP, może (zgodnie z art. 24 ust. 8 ustawy PZP) przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody



wyrażonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Regulacji, o której mowa w poprzednim zdaniu nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie powyższego pkt 3 (tj. na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy PZP).
5. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy PZP, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.
6. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

### **VIII. Procedura odwrócona (art. 24aa ustawy PZP) i ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z postępowania.**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy PZP, przewiduje możliwość najpierw dokonania oceny ofert, a następnie zbadania, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Potwierdzenie spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdziale VI ust. 2 SIWZ, wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, nastąpi w oparciu o analizę przedłożonych przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa poniżej.
3. Do oferty wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert OŚWIADCZENIA stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca:
  - 1) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy PZP (**załącznik nr 5**);
  - 2) spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w rozdziale VI pkt 2 SIWZ (**załącznik nr 4**).
4. UWAGA: Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji (zgodnie z rozdziałem XVIII pkt 8), o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekazuje zamawiającemu Oświadczenie



o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP (**załącznik nr 6 do SIWZ - oświadczenia nie należy składać wraz z ofertą**). Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5. Na podstawie dołączonych do złożonej oferty OŚWIADCZEŃ, o których mowa w pkt 3 zamawiający dokonuje weryfikacji wstępnego potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (tj. weryfikacji wstępnego potwierdzenia, okoliczności o których mowa w pkt 3 ppkt 1 i 2).
6. Po pozytywnej weryfikacji okoliczności, o których mowa w poprzednim pkt **zamawiający na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy PZP wezwie wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 wymienionych w pkt 9.**
7. W wezwaniu do złożenia oświadczeń lub dokumentów o jakich mowa w poprzednim pkt zamawiający wskaże termin na ich złożenie, który nie będzie krótszy niż 5 dni od dnia wysłania wezwania.
8. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
9. **W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale VI pkt 2 SIWZ wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie złożyć:**
  - 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; (**Załącznik nr 7 do SIWZ**);
  - 2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę



jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**Załącznik nr 8 do SIWZ**).

10. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

#### **IX. Informacja dla wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP.**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (**wg załącznika nr 9**).
3. Dla zobowiązania, o którym mowa w poprzednim pkt wymaga się zachowania formy pisemnej (musi zostać złożone w oryginale).
4. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy PZP.
5. UWAGA (zgodnie z treścią art. 22a ust 4 ustawy PZP): W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą



wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, na którego zdolnościach polega wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 1.
8. W celu oceny, czy wykonawca polegający na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający zastrzega prawo żądania dokumentów, które określają w szczególności:
  - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
9. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie dotyczące tych podmiotów.

## **X. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika - do oferty winni załączyć dokument pełnomocnictwa wystawionego zgodnie z dyspozycją art. 23 ust. 2 ustawy PZP (tj. o zakresie co najmniej: do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego), ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
2. Żaden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie okoliczności



wskazanych w rozdziale VII SIWZ.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazują spełnianie określonych przez zamawiającego warunków udziału w postępowaniu zgodnie z rozdziałem VI pkt 2 SIWZ.
4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: OŚWIADCZENIA, o których mowa w rozdziale VIII pkt 3 SIWZ składa (wraz z ofertą) każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia stanowią wstępne potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
5. Oświadczenie, o którym mowa w rozdziale VIII pkt 4 SIWZ (tj. oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP) składa każdy z wykonawców.

#### **XI. Sposób komunikacji zamawiającego z wykonawcami oraz wymagania formalne dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów.**

1. W postępowaniu komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej w pkt 3 - 7. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem (na nr 85 653 72 27) lub elektronicznie (na adres e-mail: pmkl@skansen.bialystok.pl).
2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. W postępowaniu Oświadczenia, o których mowa w rozdziale VIII pkt 3 SIWZ, składa się w formie pisemnej.
5. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zwanym dalej "Rozporządzeniem" składane przez wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji których polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP oraz przez podwykonawców, należy złożyć w oryginale.
6. Dla zobowiązania, o którym mowa w rozdziale IX pkt 2 SIWZ wymaga się zachowania formy pisemnej (musi zostać złożone w oryginale).

7. Dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej w pkt 5, należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
8. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje wykonawca albo podmiot trzeci albo wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, albo podwykonawca - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej podpisane własnoręcznym podpisem.
9. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonywane w formie pisemnej powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
10. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w Rozporządzeniu, innych niż oświadczeń, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
11. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zasada ta rozciąga się także na składane w toku postępowania wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, itp.
12. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej SIWZ, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia.
13. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami w związku z toczącym się postępowaniem są:

Sylwia Rawinis, Tomasz Klimaszewski  
Podlaskie Muzeum Kultury Ludowej  
adres: ul. Leśna 7, 16-010 Wasilków;  
telefon(y): 085 74 36 082 fax: 085 653 72 27  
e-mail: [pmkl@skansen.bialystok.pl](mailto:pmkl@skansen.bialystok.pl)

## **XII. Udzielanie wyjaśnień treści SIWZ.**

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.



3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 1.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania, a jeżeli SIWZ jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień lub zmian SIWZ, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie zamawiającego.
6. Zamawiający nie będzie udzielał ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania, w sprawach wymagających zachowania formy pisemnej. Uzyskane odpowiedzi nie będą wiążące dla zamawiającego i wykonawców.
7. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ zamawiający udostępni na stronie internetowej.
8. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej.
9. Jeżeli zmiana treści SIWZ, będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający dokona zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w sposób przewidziany w art. 38 ust. 4a ustawy PZP (tj. zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych).
10. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców przed składaniem ofert.

### **XIII. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Zamawiający dokonał podziału zamówienia na części. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub wszystkie części zamówienia.
2. Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Ofertę stanowi wypełniony Formularz ofertowy (według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do SIWZ**).
4. Wraz z ofertą powinny zostać złożone:
  - 1) OŚWIADCZENIA wymagane postanowieniami zawartymi w rozdziale VIII pkt 3 ppkt 1 i 2 SIWZ.  
W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców (zgodnie z rozdziałem X ust. 4 SIWZ).

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału

w postępowaniu składa także ww. oświadczenie dot. tych podmiotów (zgodnie z rozdziałem IX pkt 9 SIWZ).

- 2) Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozdziale X pkt 1 SIWZ.
- 3) UWAGA: Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że: zamawiający może je uzyskać w szczególności z pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 roku o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
5. Jeżeli z przedstawionych dokumentów wynika, że osoba, która podpisała ofertę nie jest uprawniona do reprezentacji wykonawcy w obrocie gospodarczym, do oferty załączyć należy dokument pełnomocnictwa - złożony w oryginale. W przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa musi być ono potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza.
6. Oferta powinna być podpisana (w wyznaczonych miejscach) przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.
7. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których zamawiający określił wzory w formie formularzy powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
8. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
9. Nieczytelne oferty mogą zostać odrzucone.
10. Strony oferty i załączników powinny być trwale ze sobą połączone, kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej pkt 19. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o liczbie stron.
11. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być parafowane przez wykonawcę (tj. osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym), w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.
12. Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy sporządzić i złożyć w jednym egzemplarzu. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu (np. w kopercie), uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem wykonawcy, i zaadresowane na zamawiającego:



Podlaskie Muzeum Kultury Ludowej  
ul. Leśna 7, 16-010 Wasilków, pok. nr 1

z następującym dopiskiem:

„Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem budynku biurowego Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej – wymianą pokrycia dachowego wraz z remontem poddasza”

z dopiskiem

"Nie otwierać przed dniem 19 lipca 2018 r. do godz.10:30".

13. Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymaganiami SIWZ.
14. Wymagania określone w ust. 10 i 12 nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały wykonawcę.
15. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę.
16. W zakresie składania oświadczeń woli dotyczących zmiany i wycofania oferty obowiązują takie same zasady jak dla składania ofert, tj. forma pisemna pod rygorem nieważności.
17. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane w ten sam sposób jak oferta i zawierać dodatkowe oznaczenie (dopisek), odpowiednio: "Zmiana" albo "Wycofanie".
18. Oferta wraz z wymaganymi załącznikami, oświadczeniami i dokumentami jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji podawanych do publicznej wiadomości podczas otwarcia ofert (art. 86 ust. 4 ustawy PZP).
19. Zaleca się aby wykonawca, który zastrzega w odniesieniu do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, że nie mogą być one udostępnione, złożył te informacje w osobnym opakowaniu (w sposób umożliwiający łatwe od niej odłączenie) z odpowiednim oznaczeniem (np. "informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - nie udostępniać"), zamieszczonym w tej samej kopercie, w której zamieszczona jest pozostała, jawna część oferty wraz z załącznikami, oświadczeniami i dokumentami.
20. Tajemnicą przedsiębiorstwa, zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji są: nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania

ich poufności.

#### **XIV. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena ofertowa winna spełniać wymogi ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług a w szczególności art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, który stanowi, że cena to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę. Cena jednostkowa towaru (usługi) jest ceną ustaloną za jednostkę określonego towaru (usługi), którego ilość lub liczba jest wyrażona w jednostkach miar w rozumieniu przepisów o miarach.
2. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową obejmującą cały zakres przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SIWZ.
3. Cena podana w ofercie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przez wykonawcę przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w dokumentach wymienionych w SIWZ oraz przepisach szczególnych dotyczących wykonywania robót budowlanych, w tym:
  - 1) koszty wynikające wprost z dokumentacji projektowej w części opisowej i rysunkowej;
  - 2) wszelkie inne koszty nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania zamówienia.
4. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty uwzględnił możliwość dokonania wizji w terenie i zapoznania się z terenem i warunkami budowy oraz wykorzystał wszelkie konieczne środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Przedmiary robót niezbędne do obliczenia ceny ryczałtowej wykonawca zobowiązany jest sporządzić samodzielnie w oparciu o przekazaną dokumentację.
6. Wykonawca na własne ryzyko może wykorzystać przedmiary, które dostarczył zamawiający, do obliczenia ceny ryczałtowej. Przedmiary dostarczone przez zamawiającego stanowią wyłącznie materiał poglądowy i pomocniczy.
7. Wszystkie wartości cenowe należy podać w złotych (z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku).
8. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty tak, aby obejmowała wszystkie koszty, jakie wykonawca poniesie przy realizacji zamówienia z uwzględnieniem kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny musi uwzględniać przepisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
9. Wykonawca, składając ofertę w przedmiotowym postępowaniu poinformuje zamawiającego, że niniejsza oferta nie powoduje u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Brak jakiegokolwiek informacji w tym zakresie w złożonej ofercie spowoduje, że zamawiający uzna, że oferta nie powoduje u zamawiającego obowiązku



podatkowego.

**XV. Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.**

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

**XVI. Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**XVII. Termin związania ofertą.**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, z tym, że bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert (art. 85 ust. 5 ustawy PZP).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek zamawiającego, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

**XVIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Oferty należy składać w terminie do dnia 19 lipca 2018 r. do godziny 10:00 w siedzibie zamawiającego tj. w budynku administracyjnym Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej, ul. Leśna 7, 16-010 Wasilków, pokój nr 1 (sekretariat).
2. Oferta musi być złożona przed upływem terminu składania ofert. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do zamawiającego.
3. Jeżeli oferta wykonawcy nie będzie oznaczona w wymagany sposób, zamawiający nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności za nieterminowe wpłynięcie oferty. Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za nieterminowe złożenie oferty w szczególności w sytuacji, gdy oferta nie zostanie złożona do wskazanego w pkt 1 pokoju.
4. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi tego samego dnia 19 lipca 2018 r. o godzinie 10:30 w budynku administracyjnym Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej, ul. Leśna 7, 16-010 Wasilków.
5. W przypadku złożenia oferty po terminie zamawiający zwraca ofertę zgodnie z art. 84 ustawy PZP.

6. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje wskazane w art. 86 ust. 4 ustawy PZP, jeżeli ich podanie przez wykonawców było wymagane.
7. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający (zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy PZP) zamieści na stronie internetowej ([www.skansen.bialystok.pl](http://www.skansen.bialystok.pl)) informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

**XIX. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

Oferty będą oceniane punktowo. Maksymalna ilość punktów jaką może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

1. Zamawiający dokonuje oceny ofert na podstawie kryteriów oceny ofert opisanych w poniższych pkt.
2. Przy dokonywaniu oceny ofert zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Kryterium (waga %)	Punkty
1	Cena	60	60
2	Okres gwarancji	20	20
3	Skrócenie terminu wykonania zadania	20	20

**Część 1:**

Zamawiający ustala następujące kryteria wyboru i oceny ofert:

- 1) **C - Cena - znaczenie 60 %**

Punkty w kryterium Cena (C) jakie otrzyma badana oferta będą liczone w następujący sposób:

**Najniższa cena brutto spośród ofert nieodrzuconych**

$$C = \frac{\text{Najniższa cena brutto spośród ofert nieodrzuconych}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ [pkt]}$$



Uzyskane w ten sposób punkty będą przemnożone przez wagę kryterium 60 % oraz zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

C = punktowa ocena ceny ofertowej brutto może maksymalnie osiągnąć 60 pkt.

## 2) G – okres gwarancji – waga 20%.

UWAGA: Okres gwarancji jakości nie może być krótszy niż 3 lata i dłuższy niż 7 lat.

Zamawiający w ramach kryterium Okres gwarancji jakości (G) będzie przydzielał punkty według następujących zasad:

- Wykonawca, który zadeklaruje minimalny 3 letni okres gwarancji otrzyma 0 pkt,
- Wykonawca, który zadeklaruje 4 letni okres gwarancji otrzyma 25 pkt,
- Wykonawca, który zadeklaruje 5 letni okres gwarancji otrzyma 50 pkt.
- Wykonawca, który zadeklaruje 6 letni okres gwarancji otrzyma 75 pkt.
- Wykonawca, który zadeklaruje 7 letni okres gwarancji otrzyma 100 pkt.

Uzyskane w ten sposób punkty będą przemnożone przez wagę kryterium 20%.

Wykonawca w ramach kryterium okres gwarancji (G) może uzyskać maksymalnie 20 pkt.

## 3) S- skrócenie terminu wykonania zadania- waga 20%

W kryterium „Skrócenie terminu realizacji dostawy” ocena zostanie dokonana w następujący sposób:

- skrócenie terminu realizacji do 20.11.2018– 25 punkty
- skrócenie terminu realizacji do 09.11.2018–50 punktów,
- skrócenie terminu realizacji do 30.10.2018 – 75 punktów,
- skrócenie terminu realizacji do 15.10.2018– 100 punktów,

Uzyskane w ten sposób punkty będą przemnożone przez wagę kryterium 20%.

Wykonawca w ramach kryterium skrócenie terminu wykonania zadania (S) może uzyskać maksymalnie 20 pkt.

**Ocenę końcową (W) oferty badanej stanowić będzie suma punktów poszczególnych kryteriów obliczona zgodnie z wzorem  $W = C+G+S$**

### Część 2:

Zamawiający ustala następujące kryteria wyboru i oceny ofert:

#### 1) C - Cena - znaczenie 60 %

Punkty w kryterium Cena (C) jakie otrzyma badana oferta będą liczone w następujący sposób:

$$C = \frac{\text{Najniższa cena brutto spośród ofert nieodrzuconych}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ [pkt]}$$

Uzyskane w ten sposób punkty będą przemnożone przez wagę kryterium 60 %

oraz zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

C = punktowa ocena ceny ofertowej brutto może maksymalnie osiągnąć 60 pkt.

## 2) G – okres gwarancji – waga 20%.

**UWAGA:** Okres gwarancji jakości nie może być krótszy niż 3 lata i dłuższy niż 7 lat.

Zamawiający w ramach kryterium Okres gwarancji jakości (G) będzie przydzielał punkty według następujących zasad:

- Wykonawca, który zadeklaruje minimalny 3 letni okres gwarancji otrzyma 0 pkt,
- Wykonawca, który zadeklaruje 4 letni okres gwarancji otrzyma 25 pkt,
- Wykonawca, który zadeklaruje 5 letni okres gwarancji otrzyma 50 pkt.
- Wykonawca, który zadeklaruje 6 letni okres gwarancji otrzyma 75 pkt.
- Wykonawca, który zadeklaruje 7 letni okres gwarancji otrzyma 100 pkt.

Uzyskane w ten sposób punkty będą przemnożone przez wagę kryterium 20%.

Wykonawca w ramach kryterium okres gwarancji (G) może uzyskać maksymalnie 20 pkt.

## 3) S- skrócenie terminu wykonania zadania- waga 20%

W kryterium „Skrócenie terminu realizacji dostawy” ocena zostanie dokonana w następujący sposób:

- skrócenie terminu realizacji do 20.11.2018– 25 punkty
- skrócenie terminu realizacji do 13.11.2018–50 punktów,
- skrócenie terminu realizacji do 06.11.2018 – 75 punktów,
- skrócenie terminu realizacji do 30.10.2018– 100 punktów,

Uzyskane w ten sposób punkty będą przemnożone przez wagę kryterium 20%.

Wykonawca w ramach kryterium skrócenie terminu wykonania zadania (S) może uzyskać maksymalnie 20 pkt.

**Ocenę końcową (W) oferty badanej stanowić będzie suma punktów poszczególnych kryteriów obliczona zgodnie z wzorem  $W = C+G+S$**

Oceny dokonywać będą członkowie komisji przetargowej, stosując zasadę, iż oferta nieodrzucona, zawierająca najkorzystniejszy bilans ww. kryteriów oceny ofert jest ofertą najkorzystniejszą.

3. Liczba punktów za poszczególne kryteria oceny ofert zostanie przyznana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów



oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych (zgodnie z art. 91 ust. 4 ustawy PZP). Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach (zgodnie z art. 91 ust. 6 ustawy PZP).

5. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie dopuszcza się prowadzenia między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz (z zastrzeżeniem pkt 6) dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
6. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
    - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
7. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
  - 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
  - 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
  - 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
  - 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
8. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:

- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy PZP lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
  - 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień.
9. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na wykonawcy.
  10. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  11. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 89 ust. 1 lub 90 ust. 3 ustawy PZP.

## **XX. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta nie podlega odrzuceniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Jeżeli wykonawca, o którym mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy PZP uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert (art. 24aa ust. 2 ustawy PZP).

## **XXI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 % ceny całkowitej podanej w ofercie**, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.



2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - 1) 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwrócone zostanie 15. dnia po upływie okresu rękojmi za wady.

## **XXII. Umowa w sprawie zamówienia publicznego (Wzór umowy, zakres świadczenia wykonawcy, zmiany umowy).**

1. Wzory umów stanowią załączniki nr 2 (Część nr 1) oraz 2.1 (Część nr 2) do SIWZ.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność

wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
  - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo Budowlane,
  - 3) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - 4) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,



- 5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy będzie tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie złożonej w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**XXIII. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej.**

Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.

**XXIV. Informacje dodatkowe dotyczące wysokości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot oraz aukcji elektronicznej, jeżeli zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną.**

1. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem ofert ponosi wykonawca składający ofertę.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

**XXV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, a wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.
2. Odwołanie – zgodnie z przepisami art. 180-198 ustawy PZP.
3. Skarga do sądu - zgodnie z przepisami art. 198 a- 198 g ustawy PZP.
4. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechania czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust 2 ustawy PZP.

**XXVI. Klauzula informacyjna.**

Informacja Administratora – zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

1. Administratorem gromadzonych i przetwarzanych w ramach postępowania danych

osobowych jest Dyrektor Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej, ul. Leśna 7, 16-010 Wasików, tel. (85) 74 36 082, e-mail: [pmkl@skansen.bialystok.pl](mailto:pmkl@skansen.bialystok.pl), [www.skansen.bialystok.pl](http://www.skansen.bialystok.pl).

2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych, adres e-mail: Iwona Krakowska, tel. (85) 74 36 082, e-mail: [daneosobowe@skansen.bialystok.pl](mailto:daneosobowe@skansen.bialystok.pl).
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz przepisy określone w ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. Dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych, podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi oraz podmiotom zapewniającym obsługę informatyczną oraz prawną. Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne. Dotyczy to również okoliczności, o których mowa w art. 96 ust. 3 ww. ustawy.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji.
6. Każdej osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do uzyskania dostępu do swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo sprzeciwu, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – zgodnie z art. 77 RODO.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym związanym z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

## **XXVII. Wykaz załączników do SIWZ.**

1. Załącznik nr 1 – dokumentacja techniczna
2. Załącznik nr 2 – wzór umowy dla cz.1
3. Załącznik nr 2.1 – wzór umowy dla cz.2
4. Załącznik nr 3 – formularz oferty
5. Załącznik nr 4 – oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
6. Załącznik nr 5 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
7. Załącznik nr 6 – oświadczenie o grupie kapitałowej
8. Załącznik nr 7 – wykaz robót
9. Załącznik nr 8 – wykaz osób
10. Załącznik nr 9 – zobowiązanie podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca



## UMOWA NR .....

Dnia ..... 2018 r. w Wasilkowie pomiędzy:

**Podlaskim Muzeum Kultury Ludowej** z siedzibą w Wasilkowie przy ul. Leśnej 7, 16-100 Wasilków, wpisanym do rejestru wojewódzkich samorządowych instytucji kultury województwa podlaskiego pod nr 4, NIP: 9662106340, REGON: 365437292,

reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora, przy kontrasygnacie ..... – Głównej Księgowej  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
reprezentowanym przez:

1.....

2.....,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” ,

- w wyniku *przetargu nieograniczonego*, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na **wykonaniu robót budowlanych związanych z wymianą pokrycia dachowego w budynku biurowym Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej**, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, ofertą Wykonawcy i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), które są załącznikami do niniejszej umowy.
2. Wykonawca po sprawdzeniu zgodności z dokumentacją techniczną oraz przedmiotem robót oświadcza, że uwzględni cały zakres potrzebnych prac w wynagrodzeniu oraz, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, odpowiada nakładowi prac i kosztów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z dołożeniem należytej staranności wymaganej od profesjonalistów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
4. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom PN i norm branżowych; materiały powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczególnymi. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, iż partia materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia odpowiada wymaganiom PN i norm branżowych.

## § 2

1. Wykonawca powierzy następującym Podwykonawcom: ..... wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy: .....
2. W celu zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie ma konieczności zawarcia do aneksu Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,



- 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazu personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
  - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych ust. 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 pkt 6,



- 2) gdy projekt umowy przewidywał termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1,
  - 3) niezależnie do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
  - 4) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez ..... (*podmiot trzeci*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - 5) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 6) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - 7) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - 8) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
  12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
  13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
  15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 13.



18. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 17, stosuje się zasady określone w ust. 7-13.
19. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
21. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

### § 3

1. **Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia w terminie do .....2018 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty budowlane w terminie 14 dni od przekazania placu budowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy zawierający jednoznacznie wskazane terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, za które to elementy Wykonawca uprawniony będzie do otrzymywania wynagrodzeń częściowych na podstawie faktur częściowych określonych w § 7 ust. 5 z uwzględnieniem § 7 ust. 6. Harmonogram może być zmieniony w uzasadnionym przypadku na pisemny wniosek Wykonawcy po akceptacji przez Zamawiającego.
4. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego przedłożonego przez Wykonawcę – strony ustalają, iż zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nastąpi na podstawie dwóch faktur z uwzględnieniem zapisów § 7 ust.6.
5. Zamawiający może odmówić akceptacji harmonogramu rzeczowo – finansowego w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku niezgodności harmonogramu rzeczowo-finansowego z jego szczegółowym opisem określonym w SIWZ,
  - 2) w przypadku, gdy harmonogram rzeczowo-finansowy nie gwarantuje realizacji przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego na piśmie o przeszkodach w zrealizowaniu w terminie przedmiotu zamówienia.

### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy :
  - 1) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu, innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 2) niezwłoczne usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji, czy też rękojmi za wady,
  - 3) zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa oraz rozwiązań organizacyjno -



technicznych stosowanych ze względu na charakter umowy i specyfikę Zamawiającego w uzgodnieniu z Zamawiającym,

- 4) składanie materiałów i sprzętu w ustalonych z Zamawiającym miejscach oraz utrzymanie tam należytego porządku,
  - 5) pokrycie kosztów wywozu odpadów, gruzu itp.,
  - 6) pokrycie ewentualnych kosztów pobranej wody z wodociągów gminnych na potrzeby realizowanej inwestycji, oraz energii elektrycznej i gazu w przypadku korzystania z podłączenia Inwestora,
  - 7) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy oraz pozostawienie innych terenów wykorzystywanych w czasie realizacji inwestycji w stanie nie pogorszonego w stosunku do stanu sprzed przekazania placu budowy,
  - 8) naprawy szkód powstałych w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 9) zabezpieczenie mienia własnego, pracowników od zniszczenia i kradzieży,
  - 10) ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego, na kwotę nie niższą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy – i przedłożenie Zamawiającemu kopii polisy przed zawarciem niniejszej Umowy,
  - 11) ubezpieczenie na wypadek śmierci i od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników, przy udziale których realizuje zamówienie – i przedłożenie Zamawiającemu kopii polisy przed zawarciem niniejszej Umowy,
  - 12) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt terenu budowy,
  - 13) oznakowanie terenu budowy i terenów przyległych,
  - 14) dostarczenie dokumentacji potwierdzającej utylizację azbestu pochodzącego z rozbiórki pokrycia dachowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za efekty i skutki, w szczególności szkody i wady wykonywanych lub wykonanych prac i czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
  3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy przedstawić kosztorysy ofertowe, jeżeli nie zostały załączone do oferty. Kosztorysy ofertowe Wykonawcy stanowią materiał pomocniczy do określenia cen jednostkowych realizowanych robót w przypadku zlecenia Wykonawcy robót zamiennych lub dodatkowych.
  4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy przedstawić zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na umowę o pracę zgodnie z warunkami zamawiającego zawartymi w SIWZ.
  5. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    - 1) udostępnienie w terminie terenu robót,
    - 2) zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia.

## § 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia jest ....., tel. ....
2. Wykonawcę w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia reprezentuje ....., tel. ....

## § 6

1. W przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wyceny robót zamiennych lub dodatkowych,
  - 2) uzyskania zatwierdzenia tej wyceny przez Zamawiającego oraz akceptacji Zamawiającego wykonania przedmiotowych robót.
2. Podstawą wyceny robót zamiennych lub dodatkowych jest kosztorys ofertowy lub w przypadku braku kosztorysu ofertowego stawki z kosztorysu inwestorskiego przemnożone przez współczynnik „W” równy ilorazowi ceny ofertowej dzielonej przez cenę z kosztorysu



inwestorskiego (W = cena ofertowa/cena z kosztorysu inwestorskiego).

### § 7

1. Za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **łącznie brutto** ..... zł (**słownie brutto:** ..... **złotych**) - zgodnie z treścią wybranej oferty.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostało ustalone w oparciu o ofertę złożoną przez Wykonawcę w ramach przetargu, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu zamówienia i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane prace pod warunkiem przedstawienia przez niego Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur częściowych przez Wykonawcę, o których mowa w § 3 ust. 3 - zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym określonym w § 3 ust. 3, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w § 3 ust. 4 oraz uwzględnieniem zapisów w ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Strony dopuszczają możliwość zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie faktur częściowych i jednej końcowej, przy czym kwota należna do zapłaty na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości umowy oraz faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz na miesiąc, zaś faktura końcowa powinna zostać wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót. Strony nie dopuszczają możliwości zapłaty wynagrodzenia na podstawie innych faktur niż określone w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
7. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowić będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru częściowego, jako podstawa do dokonania odbioru częściowego i rozliczenia należnego wynagrodzenia.
8. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, jako podstawa do dokonania odbioru końcowego i rozliczenia należnego wynagrodzenia.
9. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy o nr .....wskazany na fakturze - w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego do Zamawiającego - z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.

### § 8

1. Strony ustalają, że odbiór częściowy zostanie dokonany w obecności Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru, przy czym nie stanowi on odbioru prac, a jedynie polega na sprawdzeniu rzeczywistego postępu robót zgłoszonych do płatności na podstawie faktury częściowej. Natomiast odbiór końcowy dokonywany jest przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru i obejmuje on wszystkie prace łącznie z pracami podlegającymi odbiorom częściowym.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) oraz potwierdzeniem przez Inspektora nadzoru gotowości obiektu do odbioru.
4. Wykonawca przed zgłoszeniem przedmiotu zamówienia do odbioru zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do



- tego jednostki.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności wyniki badań i pomiarów, o których mowa w ust. 4, atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia według dokumentacji projektowej.
  6. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru końcowego - w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru dokonanego zgodnie z ust. 1 i 2.
  7. Jeżeli w ciągu 10 dni roboczych od przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego robót budowlanych nie zostanie podpisany protokół odbioru końcowego przez Zamawiającego z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających odbiór przedmiotu zamówienia lub niezrealizowania całości przedmiotu zamówienia, Zamawiającemu przysługuje kara umowna zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2. naliczona od dnia następującego po dniu, do którego Wykonawca zobowiązany był zakończyć roboty budowlane.
  8. W odbiorze końcowym uczestniczyć będą przedstawiciele: Zamawiającego i Wykonawcy.
  9. Odbiór końcowy uważa się za dokonany w przypadku podpisania końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego.
  10. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:
    - 1) żądania usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia,
    - 2) żądania obniżenia przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, zgodnie z ust. 13 niniejszego paragrafu.
  11. W przypadku zażądania usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
  12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy - na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy - kosztów usunięcia wady w zastępstwie Wykonawcy.
  13. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości przedmiotu zamówienia.
  14. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu zamówienia.
  15. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) w przypadku zwłoki w terminie rozpoczęcia robót budowlanych - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 - licząc za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku zwłoki w terminie zakończenia robót budowlanych - w wysokości 0,3% od wysokości łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 - licząc za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za odstąpienie od umowy w całości albo w części przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 8% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 należnego za tę część realizowanej umowy, od której odstąpiono,
  - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto



- określonego w § 7 ust. 1 – licząc za każdy dzień zwłoki,
- 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w art. 143 b ust. 9 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - 9) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 4 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia uchybienia.
  - 10) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia w innych przypadkach aniżeli określone w pkt. 1-9 - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej, przekraczającej zastrzeżone kwoty kary umownej.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### § 10

1. Zamawiający może odstąpić od realizacji umowy w całości albo w części, w szczególności jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie podjął realizacji prac w terminie 30 dni od przekazania placu budowy,
  - 2) nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy, lub wykonuje je bez zachowania wymaganej staranności,
  - 3) zaniechał realizacji umowy, bądź przerwał realizację robót przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - 4) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
  - 5) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, które może uniemożliwić prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych,
  - 7) w razie zaistnienia okoliczności określonych w art. 145 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawy odstąpienia.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane.

#### § 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł, stanowiącej 10 % wartości brutto umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: ...../ Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wpłacono na uzgodniony z Zamawiającym rachunek bankowy\*.
3. Ustala się podział kwoty wniesionej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy na następujące części:
  - 1) 70 % wartości dotyczyć będzie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 2) 30 % wartości dotyczyć będzie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1. zostanie



zwrócone/zwolnione\* w następujących terminach:

- 1) część zabezpieczenia tj. 70% gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót - w terminie do 30 dni po odbiorze końcowym i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia powstałych wad,
  - 2) pozostała część tj. 30 % - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
6. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.

\* *niepotrzebne skreślić*

## § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty na okres .....od daty odbioru końcowego:
  - 1) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu przez Zamawiającego – w wyznaczonym mu technicznie możliwym terminie,
  - 2) w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z pkt 1) niniejszego ustępu, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie zgłoszonej wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go prawa do dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą Umową. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na pokrycie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 ust. 3 pkt 2- kosztów usunięcia wady w zastępstwie Wykonawcy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca w ramach gwarancji ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną robót.
4. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej.
5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty budowlane wynosi tyle samo co okres gwarancji licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

## § 13

Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli



- konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo Budowlane,
  - 3) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - 4) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 6) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

## § 15

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi powszechnemu w Białymstoku.

## § 16

1. SIWZ na realizację robót budowlanych polegających na **wykonaniu robót budowlanych związanych z remontem budynku biurowego Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej – wymianą pokrycia dachowego**, o których mowa w § 1 ust. 1 wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.



2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

**§ 17**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

## UMOWA NR .....

Dnia ..... 2018 r. w Wasilkowie pomiędzy:

**Podlaskim Muzeum Kultury Ludowej** z siedzibą w Wasilkowie przy ul. Leśnej 7, 16-100 Wasilków, wpisanym do rejestru wojewódzkich samorządowych instytucji kultury województwa podlaskiego pod nr 4, NIP: 9662106340, REGON: 365437292,

reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora, przy kontrasygnacie ..... – Głównej Księgowej  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
reprezentowanym przez:

1.....

2. ....,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” ,

- w wyniku *przetargu nieograniczonego*, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na **wykonaniu prac remontowych wewnętrznych poddasza, łącznie z wymianą stolarki okiennej parteru i piwnicy w budynku biurowym Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej**, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, ofertą Wykonawcy i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), które są załącznikami do niniejszej umowy.
2. Wykonawca po sprawdzeniu zgodności z dokumentacją techniczną oraz przedmiarem robót oświadcza, że uwzględni cały zakres potrzebnych prac w wynagrodzeniu oraz, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, odpowiada nakładowi prac i kosztów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z dołożeniem należytej staranności wymaganej od profesjonalistów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
4. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom PN i norm branżowych; materiały powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczególnymi. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, iż partia materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia odpowiada wymaganiom PN i norm branżowych.

### § 2

1. Wykonawca powierzy następującym Podwykonawcom: ..... wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy: .....
2. W celu zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie ma konieczności zawarcia do aneksu Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,



- 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazu personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
  - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych ust. 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 pkt 6,



- 2) gdy projekt umowy przewidywał termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1,
  - 3) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
  - 4) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez ..... (*podmiot trzeci*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - 5) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 6) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - 7) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - 8) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
  12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
  13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
  15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 13.



18. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 17, stosuje się zasady określone w ust. 7-13.
19. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
21. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

### § 3

1. **Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia w terminie do .....2018 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty budowlane w terminie 14 dni od przekazania placu budowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy zawierający jednoznacznie wskazane terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, za które to elementy Wykonawca uprawniony będzie do otrzymywania wynagrodzeń częściowych na podstawie faktur częściowych określonych w § 7 ust. 5 z uwzględnieniem § 7 ust. 6. Harmonogram może być zmieniony w uzasadnionym przypadku na pisemny wniosek Wykonawcy po akceptacji przez Zamawiającego.
4. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego przedłożonego przez Wykonawcę – strony ustalają, iż zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nastąpi na podstawie dwóch faktur z uwzględnieniem zapisów § 7 ust.6.
5. Zamawiający może odmówić akceptacji harmonogramu rzeczowo – finansowego w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku niezgodności harmonogramu rzeczowo-finansowego z jego szczegółowym opisem określonym w SIWZ,
  - 2) w przypadku, gdy harmonogram rzeczowo-finansowy nie gwarantuje realizacji przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego na piśmie o przeszkodach w zrealizowaniu w terminie przedmiotu zamówienia.

### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy :
  - 1) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu, innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 2) niezwłoczne usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji, czy też rękojmi za wady,
  - 3) zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa oraz rozwiązań organizacyjno -



technicznych stosowanych ze względu na charakter umowy i specyfikę Zamawiającego w uzgodnieniu z Zamawiającym,

- 4) składanie materiałów i sprzętu w ustalonych z Zamawiającym miejscach oraz utrzymanie tam należytego porządku,
  - 5) pokrycie kosztów wywozu odpadów, gruzu itp.,
  - 6) pokrycie ewentualnych kosztów pobranej wody z wodociągów gminnych na potrzeby realizowanej inwestycji, oraz energii elektrycznej i gazu w przypadku korzystania z podłączenia Inwestora,
  - 7) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy oraz pozostawienie innych terenów wykorzystywanych w czasie realizacji inwestycji w stanie nie pogorszonym w stosunku do stanu sprzed przekazania placu budowy,
  - 8) naprawy szkód powstałych w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 9) zabezpieczenie mienia własnego, pracowników od zniszczenia i kradzieży,
  - 10) ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego, na kwotę nie niższą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy – i przedłożenie Zamawiającemu kopii polisy przed zawarciem niniejszej Umowy,
  - 11) ubezpieczenie na wypadek śmierci i od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników, przy udziale których realizuje zamówienie – i przedłożenie Zamawiającemu kopii polisy przed zawarciem niniejszej Umowy,
  - 12) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt terenu budowy,
  - 13) oznakowanie terenu budowy i terenów przyległych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za efekty i skutki, w szczególności szkody i wady wykonywanych lub wykonanych prac i czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
  3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy przedstawić kosztorysy ofertowe, jeżeli nie zostały załączone do oferty. Kosztorysy ofertowe Wykonawcy stanowią materiał pomocniczy do określenia cen jednostkowych realizowanych robót w przypadku zlecenia Wykonawcy robót zamiennych lub dodatkowych.
  4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy przedstawić zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na umowę o pracę zgodnie z warunkami zamawiającego zawartymi w SIWZ.
  5. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    - 1) udostępnienie w terminie terenu robót,
    - 2) zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia.

## § 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia jest ....., tel. ....
2. Wykonawcę w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia reprezentuje ....., tel. ....

## § 6

1. W przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wyceny robót zamiennych lub dodatkowych,
  - 2) uzyskania zatwierdzenia tej wyceny przez Zamawiającego oraz akceptacji Zamawiającego wykonania przedmiotowych robót.
2. Podstawą wyceny robót zamiennych lub dodatkowych jest kosztorys ofertowy lub w przypadku braku kosztorysu ofertowego stawki z kosztorysu inwestorskiego przemnożone przez współczynnik „W” równy ilorazowi ceny ofertowej dzielonej przez cenę z kosztorysu inwestorskiego ( $W = \text{cena ofertowa} / \text{cena z kosztorysu inwestorskiego}$ ).



## § 7

1. Za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **łącznie brutto** ..... zł (**słownie brutto:** ..... **złoty**) - zgodnie z treścią wybranej oferty.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostało ustalone w oparciu o ofertę złożoną przez Wykonawcę w ramach przetargu, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu zamówienia i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane prace pod warunkiem przedstawienia przez niego Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur częściowych przez Wykonawcę, o których mowa w § 3 ust. 3 - zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym określonym w § 3 ust. 3, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w § 3 ust. 4 oraz uwzględnieniem zapisów w ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Strony dopuszczają możliwość zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie faktur częściowych i jednej końcowej, przy czym kwota należna do zapłaty na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości umowy oraz faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz na miesiąc, zaś faktura końcowa powinna zostać wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót. Strony nie dopuszczają możliwości zapłaty wynagrodzenia na podstawie innych faktur niż określone w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
7. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowić będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru częściowego, jako podstawa do dokonania odbioru częściowego i rozliczenia należnego wynagrodzenia.
8. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, jako podstawa do dokonania odbioru końcowego i rozliczenia należnego wynagrodzenia.
9. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy o nr .....wskazany na fakturze - w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego do Zamawiającego – z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.

## § 8

1. Strony ustalają, że odbiór częściowy zostanie dokonany w obecności Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru, przy czym nie stanowi on odbioru prac, a jedynie polega na sprawdzeniu rzeczywistego postępu robót zgłoszonych do płatności na podstawie faktury częściowej. Natomiast odbiór końcowy dokonywany jest przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru i obejmuje on wszystkie prace łącznie z pracami podlegającymi odbiorom częściowym.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) oraz potwierdzeniem przez Inspektora nadzoru gotowości obiektu do odbioru.
4. Wykonawca przed zgłoszeniem przedmiotu zamówienia do odbioru zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego,



- wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności wyniki badań i pomiarów, o których mowa w ust. 4, atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia według dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru końcowego - w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru dokonanego zgodnie z ust. 1 i 2.
  7. Jeżeli w ciągu 10 dni roboczych od przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego robót budowlanych nie zostanie podpisany protokół odbioru końcowego przez Zamawiającego z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających odbiór przedmiotu zamówienia lub niezrealizowania całości przedmiotu zamówienia, Zamawiającemu przysługuje kara umowna zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2. naliczona od dnia następującego po dniu, do którego Wykonawca zobowiązany był zakończyć roboty budowlane.
  8. W odbiorze końcowym uczestniczyć będą przedstawiciele: Zamawiającego i Wykonawcy.
  9. Odbiór końcowy uważa się za dokonany w przypadku podpisania końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego.
  10. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:
    - 1) żądania usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia,
    - 2) żądania obniżenia przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, zgodnie z ust. 13 niniejszego paragrafu.
  11. W przypadku zażądania usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
  12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy - na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy - kosztów usunięcia wady w zastępstwie Wykonawcy.
  13. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości przedmiotu zamówienia.
  14. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu zamówienia.
  15. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) w przypadku zwłoki w terminie rozpoczęcia robót budowlanych - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 - licząc za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku zwłoki w terminie zakończenia robót budowlanych - w wysokości 0,3% od wysokości łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 - licząc za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za odstąpienie od umowy w całości albo w części przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 8% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 należnego za tę część realizowanej umowy, od której odstąpiono,
  - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 - licząc za każdy dzień zwłoki,
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której



- przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
- 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w art. 143 b ust. 9 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - 9) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 4 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia uchybienia.
  - 10) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia w innych przypadkach aniżeli określone w pkt. 1-9 - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej, przekraczającej zastrzeżone kwoty kary umownej.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### § 10

1. Zamawiający może odstąpić od realizacji umowy w całości albo w części, w szczególności jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie podjął realizacji prac w terminie 30 dni od przekazania placu budowy,
  - 2) nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy, lub wykonuje je bez zachowania wymaganej staranności,
  - 3) zaniechał realizacji umowy, bądź przerwał realizację robót przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - 4) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
  - 5) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, które może uniemożliwić prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych,
  - 7) w razie zaistnienia okoliczności określonych w art. 145 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawy odstąpienia.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane.

#### § 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł, stanowiącej 10 % wartości brutto umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: ...../ Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wpłacono na uzgodniony z Zamawiającym rachunek bankowy\*.
3. Ustala się podział kwoty wniesionej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy na następujące części:
  - 1) 70 % wartości dotyczyć będzie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 2) 30 % wartości dotyczyć będzie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1. zostanie zwrócone/zwolnione\* w następujących terminach:
  - 1) część zabezpieczenia tj. 70% gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót - w terminie



- do 30 dni po odbiorze końcowym i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia powstałych wad,
- 2) pozostała część tj. 30 % - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
  6. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.

\* *niepotrzebne skreślić*

## § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty na okres .....od daty odbioru końcowego:
  - 1) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu przez Zamawiającego – w wyznaczonym mu technicznie możliwym terminie,
  - 2) w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z pkt 1) niniejszego ustępu, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie zgłoszonej wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go prawa do dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą Umową. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na pokrycie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 ust. 3 pkt 2- kosztów usunięcia wady w zastępstwie Wykonawcy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca w ramach gwarancji ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną robót.
4. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej.
5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty budowlane wynosi tyle samo co okres gwarancji licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

## § 13

Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,



- 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo Budowlane,
  - 3) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - 4) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 6) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

## § 15

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi powszechnemu w Białymstoku.

## § 16

1. SIWZ na realizację robót budowlanych polegających na **wykonaniu robót budowlanych związanych z remontem budynku biurowego Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej – wymianą pokrycia dachowego**, o których mowa w § 1 ust. 1 wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

**§17**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**



**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....

(pełna nazwa Wykonawcy i adres do korespondencji)

KRS/CEiDG .....

NIP/PESEL.....

.....

tel./fax.....

e-mail .....

## OFERTA

Oferta dotyczy zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu  
nieograniczonego ogłoszonego przez Podlaskie Muzeum Kultury pn. :

**„Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem budynku biurowego  
Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej – wymiana pokrycia dachowego wraz z  
remontem poddasza”**

znak: **AD.261.18.2018**

Oferuję/ emy realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych  
Warunków Zamówienia:

**Dla części. 1 - Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą pokrycia  
dachowego w budynku biurowym Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej.**

**1. za cenę ryczałtową brutto:** ..... zł

słownie:..... zł,

**2. Deklaruję/emy, wydłużenie terminu gwarancji do:**

4 lat

5 lat

6 lat

7 lat

Uwaga: minimalny okres gwarancji 3 lata, maksymalny okres gwarancji 7 lat

W przypadku braku zaznaczenia jednej z opcji Zamawiający uzna, że Wykonawca deklaruje minimalny okres gwarancji tj., 3 lata.

**3. Deklarujemy skrócenie terminu realizacji zamówienia:**

- do 20.11.2018
- do 09.11.2018
- do 30.10.2018
- do 15.10.2018

W przypadku braku zaznaczenia jednej z opcji Zamawiający uzna, że Wykonawca deklaruje maksymalny termin realizacji zamówienia – 30.11.2018 r.

**Dla Części 2 - Wykonanie prac remontowych wewnętrznych poddasza, łącznie z wymianą stolarki okiennej parteru i piwnicy w budynku biurowym Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej**

1. za cenę ryczałtową brutto: ..... zł

Słownie:..... zł,

**2. Deklaruję/emy, wydłużenie terminu gwarancji do:**

- 4 lat
- 5 lat
- 6 lat
- 7 lat

Uwaga: minimalny okres gwarancji 3 lata, maksymalny okres gwarancji 7 lat

W przypadku braku zaznaczenia jednej z opcji Zamawiający uzna, że Wykonawca deklaruje minimalny okres gwarancji tj., 3 lata.

**3. Deklarujemy skrócenie terminu realizacji zamówienia:**

- do 20.11.2018
- do 13.11.2018
- do 06.11.2018
- do 30.10.2018

W przypadku braku zaznaczenia jednej z opcji Zamawiający uzna, że Wykonawca deklaruje maksymalny termin realizacji zamówienia – 30.11.2018 r.

4. Oświadczamy, że wartość oferty (z podatkiem VAT) podana w pkt 1 jest wartością faktyczną na dzień składania oferty.
5. Oświadczamy, iż oferta zawiera wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia oferty włącznie z wszelkimi kosztami wynikającymi z zapisów SIWZ.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.



7. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia oferowany przez nas spełnia wszystkie wymogi określone przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej.
8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wykazany w SIWZ.
9. Przedmiotowe zamówienie zamierzamy wykonać samodzielnie /powierzyć jego realizację w zakresie\*:

.....\*\*  
podwykonawcy:.....\*\*\*

10. Oświadczamy, że jesteśmy (właściwe zaznaczyć):

- mikroprzedsiębiorstwem
- małym przedsiębiorstwem
- średnim przedsiębiorstwem.

w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców .

11. Niniejszym akceptujemy postanowienia zawarte we wzorze umowy i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na tych warunkach, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
12. Oświadczamy, że dokumenty załączone do oferty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania oferty.
13. Oferta została złożona na ... kolejno ponumerowanych stronach
14. Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(podpis wykonawcy)

***Uwaga!***

\* niewłaściwe wykreślić

\*\* wskazać zakres zamówienia powierzony podwykonawcy/podwykonawcom

\*\*\* podać firmę /firmy podwykonawców

Zamawiający:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

**Wykonawca:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

### Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

### DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem budynku biurowego Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej – wymianą pokrycia dachowego wraz z remontem poddasza, prowadzonego przez Podlaskie Muzeum Kultury Ludowej, oświadczam, co następuje:

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w rozdziale VI pkt 2 SIWZ

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)



**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdziale VI pkt 2 SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: .....

.....

....., w następującym zakresie: .....

.....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

Zamawiający:

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres)

**Wykonawca:**

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

### Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

### DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem budynku biurowego Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej – wymianą pokrycia dachowego wraz z remontem poddasza, prowadzonego przez Podlaskie Muzeum Kultury Ludowej, oświadczam, co następuje:

#### **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)



Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]  
**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawca/ami: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)



**DOKUMENT NALEŻY ZŁOŻYĆ W TERMINIE 3 DNI OD PRZEKAZANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO INFORMACJI Z OTWARCIA OFERT**

**Załącznik nr 6 do SIWZ  
Oświadczenie  
o przynależności  
do grupy kapitałowej**

**AD.261.18.2018**

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA –art. 24 ust.1 pkt 23**

**NAZWA WYKONAWCY:**

.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),*

reprezentowany przez:

.....  
*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**ADRES:**

.....

Oświadczam, że nie należę do tej samej grupy kapitałowej z wykonawcami, którzy złożyli w postępowaniu pn.: **Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem budynku biurowego Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej – wymianą pokrycia dachowego wraz z remontem poddasza** ofertę, ofertę częściową lub wnioszek o udział w postępowaniu, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

.....  
*(podpis Wykonawcy)*

....., dnia .....

*(miejscowość)*

-----

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 23 ustawy Pzp. Jednocześnie przedkładam dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w ww. postępowaniu o udzielenie zamówienia.

.....  
.....

.....  
*(podpis Wykonawcy)*

....., dnia .....

*(miejscowość)*

AD.261.18.2018

Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem budynku biurowego Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej – wymianą pokrycia dachowego wraz z remontem poddasza

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE WYKONAWCY ROBÓT  
(dokument składany przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego)

Nazwa Przedsiębiorstwa .....

Adres Przedsiębiorstwa .....

Nr NIP ..... Nr REGON .....

Nr telefonu ..... Nr fax ..... e-mail: .....

Nazwa zadania i miejsce wykonania	Zakres	Wartość zadania (brutto)	Data wykonania	Podmiot na rzecz którego r. b. była wykonana

.....  
(Podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)



**WYKAZ OSÓB**  
**które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**  
*(składany przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego)*

dla postępowania przetargowego pn. Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem budynku biurowego Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej – wymianą pokrycia dachowego wraz z remontem poddasza

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Nr NIP ..... Nr REGON ..... Nr telefonu ..... Nr fax ..... e-mail: .....

Nazwisko i imię	Funkcja	Kwalifikacje zawodowe (uprawnienia)	Doświadczenie (w latach)	Informacja o podstawie dysponowania
				Wykonawca - dysponuje osobą na podstawie: .....*/ ....*/

<p>wpisać, np.: umowa o pracę, umowa o świadczenie usług, umowa zlecenia, samo zatrudnienie osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą itd. <b>- będzie dysponował osobą na podstawie:</b> ..... *),** wpisać, np.: umowa o podwykonawstwo, o współpracy, porozumienie pomiędzy pracodawcami o delegowaniu pracowników w celu wykonania pracy u wykonawcy itd.</p>				
<p>Wykonawca <b>- dysponuje osobą na podstawie:</b> ..... ....*/ wpisać, np.: umowa o pracę, umowa o świadczenie usług, umowa zlecenia, samo zatrudnienie osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą itd. <b>- będzie dysponował osobą na podstawie:</b> ..... *),** wpisać, np.: umowa o podwykonawstwo, o współpracy, porozumienie</p>				



					między pracodawcami o delegowaniu pracowników w celu wykonania pracy u wykonawcy itd..
--	--	--	--	--	--

*\*) niepotrzebne skreślić.*

*\*\*\*) Zgodnie z rozdziałem IX SIWZ pkt 2 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wg załączonego wzoru załącznik nr 9 do SIWZ). Należy wypełnić załącznik nr 9 do SIWZ.*

.....  
(Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

AD.261.18.2018 Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem budynku biurowego Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej – wymianą pokrycia dachowego wraz z remontem poddasza

**WZÓR - ZOBOWIĄZANIE**  
**innego podmiotu do udostępnienia Wykonawcy zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia**

Nazwa i adres WYKONAWCY:

.....

Nazwa i adres PODMIOTU trzeciego składającego zobowiązanie:

.....

(Nazwa Wykonawcy)

Zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji w/w Wykonawcy niezbędnych zasobów wiedzy i doświadczenia/potencjału technicznego/osób zdolnych do wykonania zamówienia\*) przy wykonywaniu zamówienia publicznego na:

**„Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem budynku biurowego Podlaskiego Muzeum Kultury Ludowej – wymianą pokrycia dachowego wraz z remontem poddasza”.**

na następujących zasadach:

**1. Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu:**

.....

**2. Sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego:**

.....

**3. Zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego:**

.....

**4. Czy podmiot, na zdolnością którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą:.....**

.....

(data)

.....

(Podpis upoważnionego przedstawiciela  
podmiotu składającego zobowiązanie)

\*) *niepotrzebne skreślić*

**UWAGA:** Niniejsze zobowiązanie należy złożyć jedynie w przypadku korzystania z potencjału innego podmiotu przy realizacji zamówienia.